



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 16 din 06.02.2026
privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024
referitoare la re aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a
devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară în data de 10 februarie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/5258 din 05.02.2026 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 referitoare la re aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală – Compartimentul Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/5256 din 05.02.2026 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 referitoare la re aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;



- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Directivei UE 2012/27/ privind eficiența energetică;
- Acordul Cadru nr. 15595/28.05.2021 încheiat de Municipiul Câmpulung cu ADR SUD MUNTENIA pentru realizarea documentațiilor tehnice aferente obiectivelor de investiție Creșterea eficienței energetice a Liceul Teoretic “Dan Barbilian”, județul Argeș și Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Solicitarea de clarificări a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia);
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. I. – Se aprobă modificarea devizul general pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș” aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul



Argeș” aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. III. – Datele din cuprinsul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 – Anexa nr. 2 referitoare la devizul general se vor raporta la devizul general prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.06.2024 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș” rămân neschimbate.

Art. IV. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 06.02.2026

**Inițiator,
Primar**

Elena Valerica LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

Cresterea eficientei energetice a Școlii Generale nr. 6, Str. Cuza Voda, Nr. 30, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	7,231.68	1,374.02	8,605.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,011.60	1,902.20	11,913.80
3.5	Proiectare	386,084.69	80,704.27	466,788.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,675.36	3,548.32	22,223.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	139,527.50	29,300.77	168,828.27

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,590.58	3,904.02	22,494.60
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	209,291.25	43,951.16	253,242.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	29,763.75	6,250.39	36,014.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29,763.75	6,250.39	36,014.14
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,936.91	26,446.76	152,383.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,881.87	7,325.20	42,207.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	24,417.31	5,127.64	29,544.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,464.56	2,197.56	12,662.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	91,055.04	19,121.56	110,176.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		603,028.63	125,837.64	728,866.27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,181,441.63	1,298,102.74	7,479,544.37
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	3,365,248.54	706,702.19	4,071,950.73
4.1.2	I.2 MĂSURI CE AU CA SCOP CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE AL CLĂDIRILOR PUBLICE EXISTENTE, ÎNCADRATE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC I ȘI CLASA DE RISC SEISMIC II	2,192,165.82	460,354.82	2,652,520.64
4.1.3	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	624,027.27	131,045.73	755,073.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,266.66	15,176.01	87,442.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722,666.64	151,759.99	874,426.63
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,976,374.94	1,465,038.74	8,441,413.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	119,041.51	24,998.71	144,040.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87,772.97	18,432.32	106,205.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,268.54	6,566.39	37,834.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,244.49	732.52	73,977.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,707.41	0.00	31,707.41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,341.48	0.00	6,341.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,707.41	0.00	31,707.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,488.19	732.52	4,220.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,497,679.31	314,512.66	1,812,191.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
Total capitol 5		1,692,486.32	340,773.30	2,033,259.62

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,904,291.23	399,901.16	2,304,192.39
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,904,291.23	399,901.16	2,304,192.39
TOTAL GENERAL		11,176,181.11	2,331,550.85	13,507,731.96
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,341,481.27	1,331,711.07	7,673,192.34

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NS SRL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii:

Cresterea eficientei energetice a Școlii Generale nr. 6, Str. Cuza Voda, Nr. 30, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	289,815.80	60,861.31	350,677.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61,933.97	13,006.13	74,940.10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,590.58	3,904.02	22,494.60
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	209,291.25	43,951.16	253,242.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		289,815.80	60,861.31	350,677.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,181,441.63	1,298,102.74	7,479,544.37
4.1.1	I.1 MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE	3,365,248.54	706,702.19	4,071,950.73
4.1.2	I.2 MĂSURI CE AU CA SCOP CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE AL CLĂDIRILOR PUBLICE EXISTENTE, ÎNCADRATE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC I ȘI CLASA DE RISC SEISMIC II	2,192,165.82	460,354.82	2,652,520.64
4.1.3	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	624,027.27	131,045.73	755,073.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,266.66	15,176.01	87,442.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722,666.64	151,759.99	874,426.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,976,374.94	1,465,038.74	8,441,413.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	119,041.51	24,998.71	144,040.22
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87,772.97	18,432.32	106,205.29
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	31,268.54	6,566.39	37,834.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	726,619.07	152,590.01	879,209.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		845,660.58	177,588.72	1,023,249.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,838,490.93	386,083.10	2,224,574.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,838,490.93	386,083.10	2,224,574.03
TOTAL GENERAL		9,950,342.24	2,089,571.87	12,039,914.11
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,341,481.27	1,331,711.07	7,673,192.34

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investii:

Cresterea eficientei energetice a Şcolii Generale nr. 6, Str. Cuza Voda, Nr. 30, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	7,231.68	1,374.02	8,605.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,011.60	1,902.20	11,913.80
3.5	Proiectare	96,268.89	19,842.96	116,111.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,675.36	3,548.32	22,223.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	77,593.53	16,294.64	93,888.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanta	29,763.75	6,250.39	36,014.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29,763.75	6,250.39	36,014.14
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,936.91	26,446.76	152,383.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,881.87	7,325.20	42,207.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	24,417.31	5,127.64	29,544.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,464.56	2,197.56	12,662.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	91,055.04	19,121.56	110,176.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		313,212.83	64,976.33	378,189.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	I.2 MĂSURI CE AU CA SCOP CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE AL CLĂDIRILOR PUBLICE EXISTENTE, ÎNCADRATE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC I ȘI CLASA DE RISC SEISMIC II	0.00	0.00	0.00
4.1.3	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,244.49	732.52	73,977.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,707.41	0.00	31,707.41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,341.48	0.00	6,341.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,707.41	0.00	31,707.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,488.19	732.52	4,220.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	771,060.24	161,922.65	932,982.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,521.01	529.42	3,050.43
Total capitol 5		846,825.74	163,184.59	1,010,010.33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	65,800.30	13,818.06	79,618.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		65,800.30	13,818.06	79,618.36
TOTAL GENERAL		1,225,838.87	241,978.98	1,467,817.85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZUL
obiectului: I.1 MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	A.LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR CLADIRII	2,590,342.90	543,972.00	3,134,314.90
	1.Izolarea termica a fatadei - parte vitrata	342,050.59	71,830.62	413,881.21
	2.Izolarea termica a fatadei - parte opaca; termo-hidroizolarea terasei termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă	2,189,480.31	459,790.86	2,649,271.17
	3. Izolarea termica a planșeului peste sol/subsol	58,812.00	12,350.52	71,162.52
4.1.2	B.ASIGURAREA SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	159,865.92	33,571.84	193,437.76
	1.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	119,899.44	25,178.88	145,078.32
	2.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde menajere	39,966.48	8,392.96	48,359.44
4.1.3	C.INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENTA ENERGETICA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE	66,610.80	13,988.27	80,599.07
	1.Instalatii productie energie electrica	66,610.80	13,988.27	80,599.07
	2.Instalatii productie energie termica	0.00	0.00	0.00
4.1.4	D.LUCRARI DE INSTALARE / REABILITARE / MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA	159,865.92	33,571.84	193,437.76
	1.Instalarea sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica	159,865.92	33,571.84	193,437.76
4.1.5	E.LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	388,563.00	81,598.23	470,161.23
	1.Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat	222,036.00	46,627.56	268,663.56

	2.Inlocuirea coprurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata , tehnologie LED	166,527.00	34,970.67	201,497.67
TOTAL I - subcap. 4.1.		3,365,248.54	706,702.18	4,071,950.72

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,266.66	15,176.01	87,442.67
	4.2.1 Montaj utilaj sistem incalzire-producere ACM	18,651.02	3,916.72	22,567.74
	4.2.2 Montaj utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	6,988.08	1,467.50	8,455.58
	4.2.3 Montaj utilaj sisteme climatizare-ventilare	46,627.56	9,791.79	56,419.35
TOTAL II - subcap. 4.2		72,266.66	15,176.01	87,442.67

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722,666.64	151,760.00	874,426.64
	4.3.1 Procurare utilaj sistem incalzire-producere ACM	186,510.24	39,167.15	225,677.39
	4.3.2 Procurare utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	69,880.80	14,674.97	84,555.77
	4.3.3 Procurare utilaj sisteme climatizare-ventilare	466,275.60	97,917.88	564,193.48
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		722,666.64	151,760.00	874,426.64

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4,160,181.84	873,638.19	5,033,820.03
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZUL

obiectului: II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.2	MASURI CONEXE	624,027.27	131,045.73	755,073.00
	a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;	125,823.17	26,422.86	152,246.03
	b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;	64,399.89	13,523.98	77,923.87
	c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;	24,557.48	5,157.07	29,714.55
	d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	123,401.00	25,914.21	149,315.21
	e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	45,476.16	9,549.99	55,026.15
	f) Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	15,542.52	3,263.93	18,806.45
	g) Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;	57,834.40	12,145.22	69,979.62
	h) Lucrări de recompartimentare interioară;	11,012.93	2,312.71	13,325.64
	i) Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	82,506.24	17,326.31	99,832.55
	j) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;	13,322.16	2,797.65	16,119.81

	k) Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).	60,151.34	12,631.78	72,783.12
TOTAL I - subcap. 4.1.		624,027.27	131,045.73	755,073.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		624,027.27	131,045.73	755,073.00
---	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZUL

obiectului: 1.2 MĂSURI CE AU CA SCOP CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE AL CLĂDIRILOR PUBLICE EXISTENTE, ÎNCADRATE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC I ȘI CLASA DE RISC SEISMIC II

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
	a. Consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu	1,492,534.27	313,432.20	1,805,966.47
	b) Demontarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției și introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare	699,631.55	146,922.63	846,554.18
TOTAL I - subcap. 4.1.		2,192,165.82	460,354.83	2,652,520.65

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2,192,165.82	460,354.83	2,652,520.65
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 20.05.2024; 1 euro = 4.9748 lei

Data: 06.02.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș
județul Argeș”

a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță
(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Aria construită: 582,34 mp

Aria desfășurată: 1.110,18 mp

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 15 luni.

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	679,037.49	187,141.26
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	423.01	75.17
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	464.62	118.54

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) Valoarea indicatorului

economia anuală de energie (kwh/an) 384,211.73

economia anuală de energie (în tone echivalent petrol) 33.21

reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone) 202,102.66

b) Indicatori maximali financiari, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

- 11.176.181,11 lei fără TVA,
- TVA : 2.331.550,85 lei,
- Total: 13.507.731,96 lei cu TVA

din care construcții-montaj (C+M):

- 6.341.481,27 lei fără TVA,
- TVA (21%): 1.331.711,07 lei,
- Total C+M: 7.673.192,34 lei cu TVA



NR INREG. 124/5256/05.02.2026

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. **76/27.06.2024**
referitoare la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a
Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 76 din data de 27.06.2024 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”.

Obiectivul de investiții face parte din portofoliul de proiecte de eficiență energetică pregătite de Municipiul Câmpulung în vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, în continuarea sprijinului acordat prin mecanismul E.L.E.N.A. (European Local ENergy Assistance), implementat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia cu finanțare din partea Băncii Europene de Investiții.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului a fost elaborată în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și constituie baza pentru depunerea cererii de finanțare și pentru implementarea investiției, în condițiile respectării cerințelor de eligibilitate și a cadrului legislativ aplicabil.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice, a intervenit modificarea legislativă a cotei de taxă pe valoarea adăugată (TVA), cu impact direct asupra componentei financiare a devizului general.

Astfel, în anul 2025 a fost adoptată Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 699 din 25 iulie 2025, prin care se modifică prevederile Codului fiscal privind structura cotei TVA. Conform prevederilor acestei legi, începând cu data de 1 august 2025 cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%, iar vechile cote reduse de 5% și 9% sunt eliminate și înlocuite cu o cotă redusă unică de 11% aplicabilă unor categorii restrictive de bunuri și servicii.

De asemenea, prin clarificările transmise de ADR Sud Muntenia s-a solicitat respectarea următoarelor plafoane de cheltuieli:

- valoarea cheltuielilor indirecte eligibile (cap. 3, cap. 5.2, cap. 5.4 din devizul general) trebuie să fie în procent de fix 3% din valoarea cheltuielilor directe eligibile (cap. 1, cap. 2, cap. 4, cap. 5.1, cap. 5.3, din devizul general), iar ceea ce depășește această valoare de 3% se va trece pe neeligibil;
- valoarea cheltuielii aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - cap 7.1 din devizul general: având în vedere că valoarea acestui capitol este stabilită și în funcție de anumite cheltuieli indirecte (cap. 3.5 din



devizul general, în cazul nostru), orice modificare a valorii cheltuielilor indirecte influențează valoarea cap. 7.1; din acest motiv ce a depășit plafonul de 25% a fost trecut pe neeligibil, cu încadrarea în valoarea fără TVA a cap. 7.1 stabilită inițial;

- valoarea maximă a cheltuielilor de consolidare: maximum 30% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- valoarea maximă eligibilă a cheltuielilor conexe: maximum 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor privind măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu);
- valoarea maxima a cheltuielilor diverse si neprevăzute: în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele/subcapitolele: 1.2 - Amenajare teren, 1.3 - Amenajare pentru protecția mediului, 1.4 - Relocare utilități, 2 - Asigurare utilități, 3.5 - Proiectare, 3.8 - Asistență tehnică, 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază; ce depășește această valoare de 10% se trece pe neeligibil.

Așa cum am menționat mai sus, Documentația tehnică DALI, inclusiv Devizul general au fost elaborate în anul 2023, prin mecanismul E.L.E.N.A. (European Local ENergy Assistance), implementat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia cu finanțare din partea Băncii Europene de Investiții. Ghidul solicitantului a fost lansat de ADR Sud Muntenia în aprilie 2025, iar condițiile specifice prevăzute în el, cum ar fi aceste plafoane de cheltuieli, sunt mult mai mici decât valorile din devizul general. Cu alte cuvinte, valoare cap. 5.3 Diverse și Neprevăzute a fost stabilit conform prevederilor HG nr. 907/2016, respectiv 20% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele/subcapitolele: 1.2 - Amenajare teren, 1.3 - Amenajare pentru protecția mediului, 1.4 - Relocare utilități, 2 - Asigurare utilități, 3.5 - Proiectare, 3.8 - Asistență tehnică, 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, dar pentru a respecta cerințele ghidului, o parte din valoare rămâne pe eligibil (maxim 10%), iar diferența va fi trecută pe neeligibil.

La fel stau lucrurile și la cheltuielile indirecte eligibile; în forma inițială a devizului doar valoarea cap. 3 reprezintă 7% din valoarea cheltuielilor directe eligibile, ceea ce a condus la mutarea pe neeligibil a valorii ce depășește 3%.

Mai mult decât atât, achiziția pentru atribuirea contractului de proiectare cu execuție fiind finalizată cu clauză suspensivă, nu s-au mai putut face modificări asupra devizului, în sensul diminuării anumitor valori.

Având în vedere aceste aspecte, respectiv modificarea legislativă privind majorarea cotei TVA precum și încadrarea în plafoanele valorice din Ghidul solicitantului, Devizului general aprobat prin HCL nr.76/27.06.2024 se actualizează în mod corespunzător fără a modifica valorile fără TVA și fără nicio altă revizuire a indicatorilor tehnico-economici care nu implică sume.

În conformitate cu:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- Acordul-cadru nr. 15595/28.05.2021 / 11005/09.06.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și ADR Sud Muntenia;
- Ghidul solicitantului aferent Apelului PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Facilitatea ELENA;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 76/27.06.2024 privind aprobarea documentației DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici;
- HCL nr. 141/30.09.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind modificarea cotei de TVA;

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 76/27.06.2024, după cum urmează:

- Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă Devizului General pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”**, conform Anexei nr. 1, care înlocuiește Anexa nr. 2 la HCL nr. 17/20.02.2024.

- Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă principalii Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”**, conform Anexei nr. 2, care înlocuiește Anexa nr. 3 la HCL nr. 76/27.06.2024;

Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv,
Violeta IARCA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de dezvoltare Urbană,
Șef serviciu

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul Buget, Contabilitate
și Fond Locativ,
Inspector,
Roxana-Maria CAPLAN

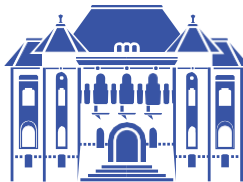
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Compartimentul IT,
Inspector,
Gabriel Avram RADU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Compartiment Fonduri Europene
Politici Publice și Comunicare,
Inspector,
Mădălina BĂJAN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



NR INREG. 124/5258/05.02.2026

REFERAT de APROBARE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 76/27.06.2024 referitoare la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 76 din data de 20.06.2024 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș”.

Obiectivul de investiții face parte din portofoliul de proiecte de eficiență energetică pregătite de Municipiul Câmpulung în vederea accesării fondurilor nerambursabile aferente Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, în continuarea sprijinului acordat prin mecanismul E.L.E.N.A. (European Local ENergy Assistance), implementat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia cu finanțare din partea Băncii Europene de Investiții.

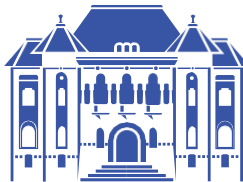
Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului a fost elaborată în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și constituie baza pentru depunerea cererii de finanțare și pentru implementarea investiției, în condițiile respectării cerințelor de eligibilitate și a cadrului legislativ aplicabil.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice, a intervenit modificarea legislativă a cotei de taxă pe valoarea adăugată (TVA), cu impact direct asupra componentei financiare a devizului general.

Astfel, în anul 2025 a fost adoptată Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 699 din 25 iulie 2025, prin care se modifică prevederile Codului fiscal privind structura cotei TVA. Conform prevederilor acestei legi, începând cu data de 1 august 2025 cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%, iar vechile cote reduse de 5% și 9% sunt eliminate și înlocuite cu o cotă redusă unică de 11% aplicabilă unor categorii restrictive de bunuri și servicii.

De asemenea, prin clarificările transmise de ADR Sud Muntenia s-a solicitat respectarea următoarelor plafoane de cheltuieli:

- valoarea cheltuielilor indirecte eligibile (cap. 3, cap. 5.2, cap. 5.4 din devizul general) trebuie să fie în procent de fix 3% din valoarea cheltuielilor directe eligibile (cap. 1, cap. 2, cap. 4, cap. 5.1, cap. 5.3 din devizul general), iar ceea ce depășește această valoare de 3% se va trece pe neeligibil;
- valoarea maximă eligibilă a cheltuielilor conexe: maximum 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor privind măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu);
- valoarea maxima a cheltuielilor diverse si neprevăzute: în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele/subcapitolele: 1.2 - Amenajare teren, 1.3 - Amenajare pentru protecția mediului, 1.4 - Relocare utilități, 2 - Asigurare utilități, 3.5 - Proiectare, 3.8 - Asistență tehnică, 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază; ce depășește această valoare de 10% se trece pe neeligibil;
- valoarea cheltuielii aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - cap 7.1 din devizul general: având în vedere că valoarea acestui capitol este stabilită și în funcție de anumite cheltuieli indirecte (cap. 3.5 din devizul general, în cazul nostru), orice modificare a valorii cheltuielilor indirecte influențează



valoarea cap. 7.1; din acest motiv ce a depășit plafonul de 25% a fost trecut pe neeligibil, cu încadrarea în valoarea fără TVA a cap. 7.1 stabilită inițial;

- valoarea maximă a cheltuielilor de consolidare: maximum 30% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

Așa cum am menționat mai sus, Documentația tehnică DALI, inclusiv Devizul general au fost elaborate în anul 2023, prin mecanismul E.L.E.N.A. (European Local ENergy Assistance), implementat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia cu finanțare din partea Băncii Europene de Investiții. Ghidul solicitantului a fost lansat de ADR Sud Muntenia în aprilie 2025, iar condițiile specifice prevăzute în el, cum ar fi aceste plafoane de cheltuieli, sunt mult mai mici decât valorile din devizul general. Cu alte cuvinte, valoare cap. 5.3 Diverse și Neprevăzute a fost stabilit conform prevederilor HG nr. 907/2016, respectiv 20% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele/subcapitolele: 1.2 - Amenajare teren, 1.3 - Amenajare pentru protecția mediului, 1.4 - Relocare utilități, 2 - Asigurare utilități, 3.5 - Proiectare, 3.8 - Asistență tehnică, 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, dar pentru a respecta cerințele ghidului, o parte din valoare rămâne pe eligibil (maxim 10%), iar diferența va fi trecută pe neeligibil.

La fel stau lucrurile și la cheltuielile indirecte eligibile; în forma inițială a devizului doar valoarea cap. 3 reprezintă 7% din valoarea cheltuielilor directe eligibile, ceea ce a condus la mutarea pe neeligibil a valorii ce depășește 3%.

Mai mult decât atât, achiziția pentru atribuirea contractul de proiectare cu execuție fiind finalizată cu clauză suspensivă, nu s-au mai putut face modificări asupra devizului, în sensul diminuării anumitor valori.

Având în vedere aceste aspecte, respectiv modificarea legislativă privind majorarea cotei TVA precum și încadrarea în plafoanele valorice din Ghidul solicitantului, Devizului general aprobat prin HCL nr. 17/2024 se actualizează în mod corespunzător fără a modifica valorile fără TVA și fără nicio altă revizuire a indicatorilor tehnico-economici care nu implică sume.

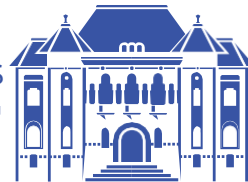
În conformitate cu:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- Acordul-cadru nr. 15595/28.05.2021 / 11005/09.06.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și ADR Sud Muntenia;
- Ghidul solicitantului aferent Apelului PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Facilitatea ELENA;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 76/27.06.2024 privind aprobarea documentației DALI, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici;
- HCL nr. 141/30.09.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind modificarea cotei de TVA;

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 76/27.06.2024, după cum urmează:

- Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă Devizului General pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș**”, conform Anexei nr. 1, care înlocuiește Anexa nr. 2 la HCL nr. 76/27.06.2024.



- Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă principalii Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr.6, județul Argeș**”, conform Anexei nr. 2, care înlocuiește Anexa nr. 3 la HCL nr. 76/27.06.2024;

Primar
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.